

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

新大宮駅 徒歩14分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯カメラ設置物件です。インターネット無料 (Wi-Fi) 付きです。シャンプードレッサーあり! バストイレ別のセパレートタイプ!

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (ディンプルキー) /モニター付ドアホン/電話配管有/コンロ無し/給湯器 (ガス) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /洗面化粧台/洗濯機置場 (室内) /バルコニー/雨戸/火災警報器 (煙感知式) /火災警報器 (熱感知式) /トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座)

物件名	ホームズ三条 B201号室	間取り	2LDK / LDK 10.8 和室5.4 洋室3.8 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南 (角部屋)
所在地	奈良県奈良市三条松町 1 番 1 2 - B	築年月 / 構造	1990年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社賃貸のニッセイ  
TEL:0742-20-4141  
FAX: 0742-20-4040

奈良県奈良市高天町 3 1 番地  
免許番号: 奈良県知事 (5) 第 003388号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 奈良県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介