



2LDK
アパート

家賃

117,000 円

共益費等

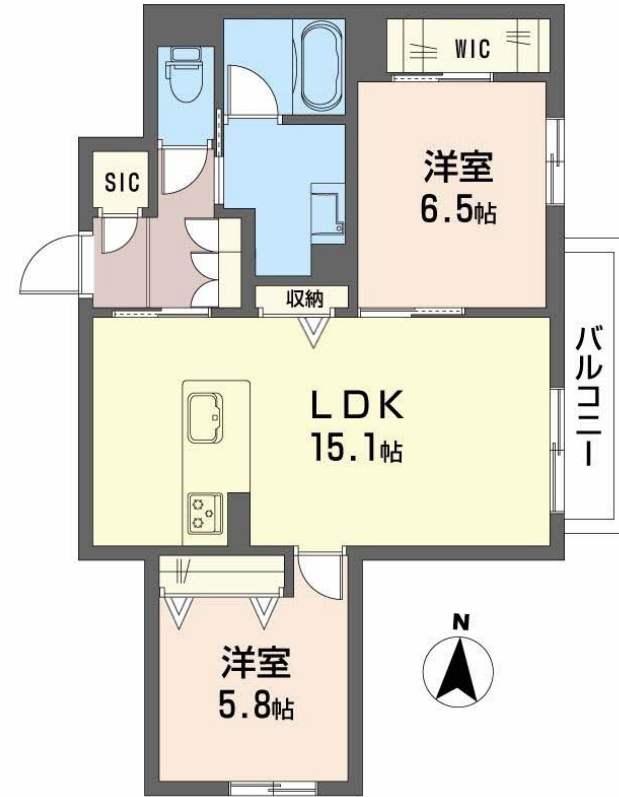
7,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

230,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

太陽光発電を活用したZEH仕様とIoT対応設備を採用、スマートロックを備え、ホテルライクな共用空間と快適な住環境に配慮した住まい。



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能等級7



高遮音床システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下タイプ



宅配BOX



IOT対応



インターネット無料(WiFi付)



U-NEXT見放題



オートロック

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／ペット相談可(犬・猫可)／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IoT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場(室内)／物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン(1台設

物件名

セントリビエレジデンス 学園前 0203号室

アクセス

近鉄奈良線 学園前駅 距離2.2km

近鉄奈良線 学園前駅 バス10分、藤ノ木台 バス停 徒歩1分

所在地

奈良県奈良市大倭町17番2

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.5 洋室5.8 LDK15.1(帖)

専有面積 / 向き

65.02㎡／東(角部屋)

築年月 / 構造

2027年5月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2027年5月下旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月7700～8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)71,522円(税込)(スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001206900203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300

FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主