

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

近鉄奈良駅 徒歩14分

📱 モバイルで見る



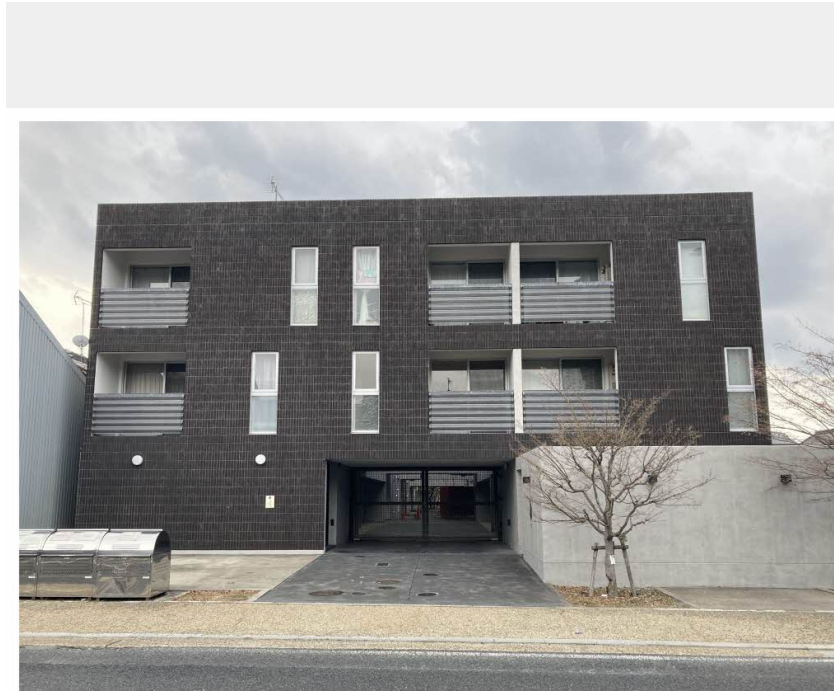
**1R**  
マンション

家賃 **57,000 円**

共益費等 **4,400 円**

敷金 **61,400 円**

契約一時金 **61,400 円**



**この物件のオススメポイント**  
 宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランスに「オートロック」を採用/防犯カメラが設置されている物件です

- この物件についている こだわり設備**
- 宅配BOX
  - インターネット 無料
  - オートロック
  - 防犯カメラ
  - 浴室乾燥機
  - エアコン
  - コンロ
  - 洗面化粧台
  - 温水洗浄便座

駐車場あり/TVアンテナ/インターネット無料/オートロック/宅配BOX/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/インターホン/システムキッチン/2口ガスコンロ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗面所独立/洗濯機置場(室内)/洗濯防水パン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/クッションフロア/バルコニー/自動火災警報器/都市ガス

物件名	CUBE 0207号室	間取り	ワンルーム/-
アクセス	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分 JR関西本線 奈良駅 徒歩29分	専有面積 / 向き	28.17㎡ / 南
所在地	奈良県奈良市今小路町 8-1	築年月 / 構造	2006年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月9900円

**入居諸条件備考**  
 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ゴミ回収費 毎月 400円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：なし

No.001121000207  
 ※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
 気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
 FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
 免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
 所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
 代理