

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

学園前駅 徒歩8分

モバイルで見る



2K
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

近鉄難波・奈良線「学園前」駅まで徒歩9分です。スーパー（パラディ学園前）まで徒歩6分（約470m）！奈良市鶴舞小学校まで約1,090m。

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備

TVアンテナ/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器（ガス）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/バス・トイレ（セパレート）/洗面化粧台/物干し/テラス/火災警報器（煙感知式）

物件名 ハイッ学園前 0103号室
アクセス 近鉄奈良線 学園前駅 徒歩8分
近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩14分
所在地 奈良県奈良市学園朝日町3-8
ランドマーク -

間取り 2K/和室4.6 和室4.6 K5.3 (帖)
専有面積 / 向き 30.0㎡/南 (角部屋)
築年月 / 構造 1983年4月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年5月上旬/2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:0742-44-0051
FAX: 0742-44-0052

学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
免許番号：奈良県知事（15）第000063号
所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介