

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

大和西大寺駅 徒歩10分

📱 モバイルで見る



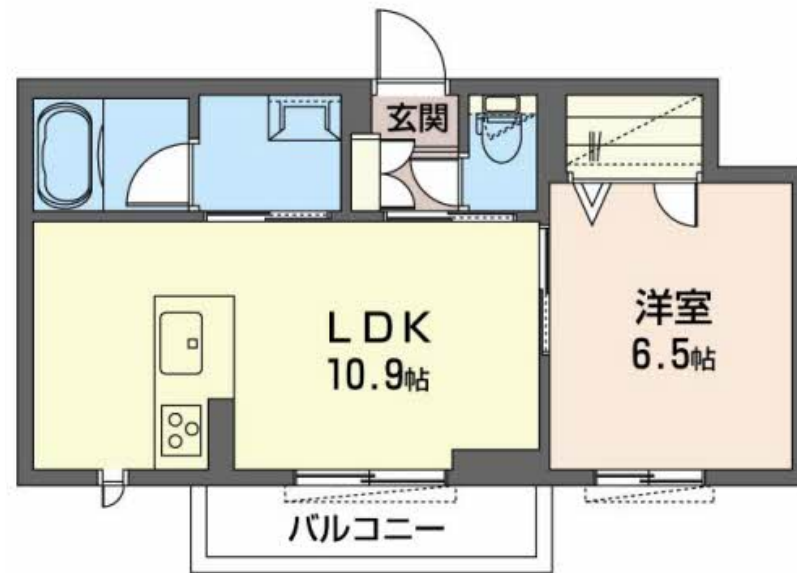
1LDK
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
おすすめ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減/オートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/太陽光発電/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★)/ゴミ集積場(敷地内)/EV充電用スタンド/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/
 // 更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/
 // 火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/
 // 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

物件名 シャーメゾン エクセル 0202号室

アクセス 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩10分

所在地 奈良県奈良市西大寺赤田町1丁目2番36-7号

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.5 LDK10.9(帖)

専有面積/向き 40.13㎡/南

築年月/構造 2022年1月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空あり/月8800円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主