



1LDK
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

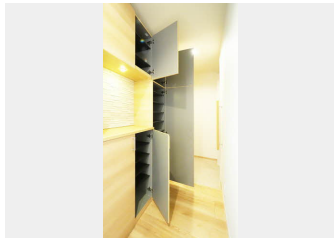
9,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

1.8 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付き・・・

この物件についている こだわり設備

耐震
等級3

耐震等級3

高遮音床
システム

高遮音床
システム

宅配BOX

宅配BOX

インターネット
無料(WiFi付)

インターネット
無料(WiFi付)

オートロック

オートロック

防犯カメラ

防犯カメラ

TVモニター付き
インターホン

TVモニター付き
インターホン

WIC・納戸

WIC・納戸

浴室乾燥機

浴室乾燥機

エアコン

エアコン

3口コンロ

3口コンロ

室内物干

室内物干

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／耐震等級3／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オブナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ

物件名 シャーメゾン ブルーム 0201号室

アクセス 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩10分
近鉄京都線 平城駅 徒歩12分

所在地 奈良県奈良市佐紀町14番地1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6 LDK13.8 (帖)

専有面積 / 向き 50.85㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2021年5月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）56,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000811100201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産

TEL:0742-33-0011

FAX: 0742-33-0533

西大寺店

奈良県奈良市西大寺本町1-6

免許番号：奈良県知事（15）第63号

所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介