



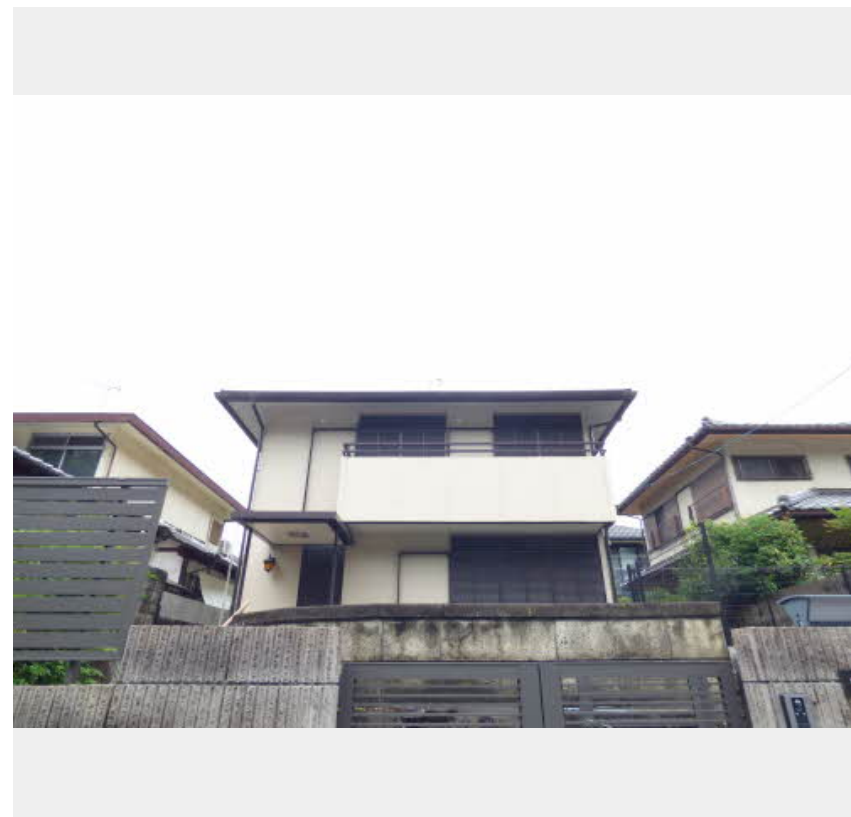
4LDK
一戸建て

家賃 **125,000 円**

共益費等 0 円

敷金 120,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウス株式会社施工の物件 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 食器洗浄機付 / 浴室乾燥機 3口IHクッキングヒーター / エコジョーズ / 洗髪洗面化粧台 / 暖房洗浄消臭機能付便座ウォオ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- WIC・納戸

駐車場あり / TVアンテナ / 散水栓 / 外周フェンス / 植栽 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 食器洗浄機付 / 3口IHクッキングヒーター / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / 二重サッシ / フローリング / 網戸 / 雨戸 / パルコニー / ウォークインクローゼット / 床下収納庫 (1階のみ) / 玄関クローゼット / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式)

物件名	右京3丁目一戸建
アクセス	近鉄京都線 高の原駅 徒歩13分
所在地	奈良県奈良市右京3丁目1番11
ランドマーク	-

間取り	4LDK+S(納戸) / 洋室8.9 洋室6.4 和室5.8 S4.9 LDK12 洋室8.5 (帖)
専有面積 / 向き	113.8㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	1979年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空有り

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件 : 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円(税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:0742-72-1177
FAX: 0742-72-1708

学研奈良高の原店
奈良県奈良市朱雀3丁目10番8号
免許番号 : 奈良県知事 (15) 第000063号
所属団体 : 公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介