

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

新大宮駅 徒歩7分

モバイルで見る



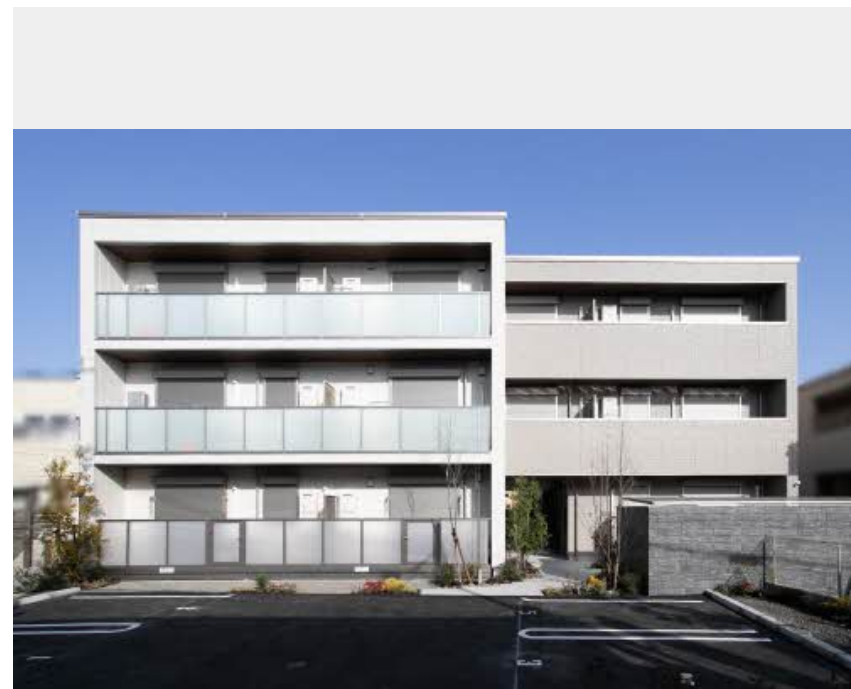
2LDK  
マンション

家賃 102,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへ。/積水ハウスのシャーメゾン。/この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減します。高遮音床システ...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/太陽光発電/耐震等級3/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニット

物件名 ALFLAT 0101号室  
アクセス 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩7分  
所在地 奈良県奈良市芝辻町2丁目3番17号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.6 洋室6.2 LDK12.2(帖)  
専有面積/向き 60.66㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2021年1月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/  
/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/  
/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主