



2LDK
アパート

家賃

93,000 円

共益費等

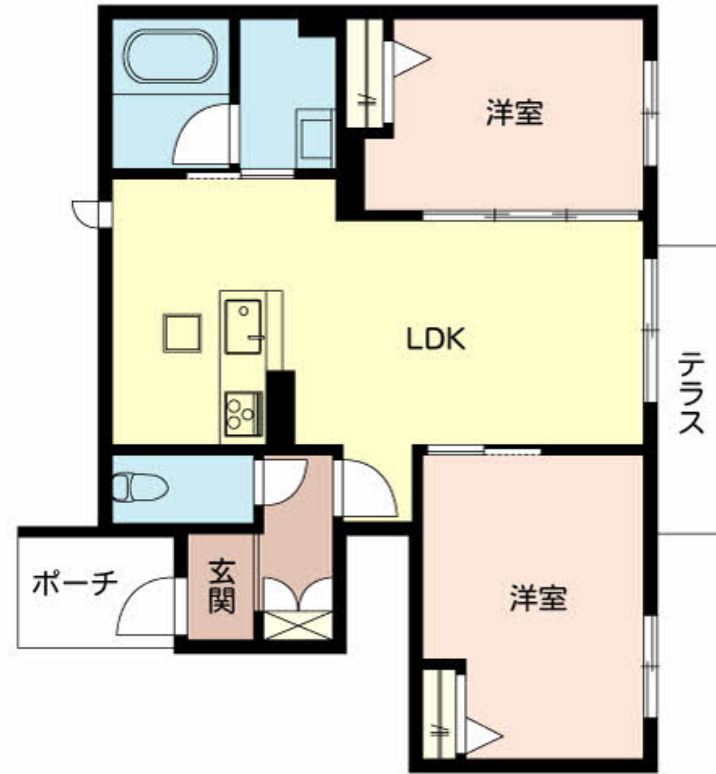
6,500 円

敷金

10,000 円

契約一時金

140,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー
デنز」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|-------------|------------------|-------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ |
| 防犯ガラス | 電動シャッター | TVモニター付きインターホン | 浴室乾燥機 |
| 追い焚き給湯 | エアコン | 対面キッチン | 3口コンロ |

駐車場あり／TVアンテナ／CATV (e o 光TV) ／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応) ／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場 (敷地内) ／駐輪場 (屋根付き) ／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック) ／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付) ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) ／バス・トイレ (セパレート) ／ユニットバス1318／浴室乾燥機 (乾燥のみ) ／洗髪洗面化粧台／洗濯機置

物件名 シャーメゾンハイメル 0110号室

アクセス 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩10分

所在地 奈良県奈良市平松1丁目25番12号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7 洋室5.5 LDK14.4 (帖)

専有面積 / 向き 59.64㎡／東 (角部屋)

築年月 / 構造 2020年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000769600110

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

正木商事株式会社 尼ヶ辻店

TEL:0742-36-1234

FAX: 0742-36-5445

奈良県奈良市三条大路5丁目2-40

免許番号：奈良県知事 (14) 第968号

所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介