



1LDK
マンション

家賃 85,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しや熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ

CATV／フレッツ光／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／造園・植栽／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／エコジョーズ／ユニットバス1318／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／自動火災警報器／玄関鍵（オプナス）／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／バス・トイレ（セバレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名 Calme alley 0105号室

アクセス J R 桜井線 奈良駅 徒歩8分

所在地 奈良県奈良市三条宮前町4-35

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.2 LDK12.1 (帖)

専有面積 / 向き 44.8㎡／南

築年月 / 構造 2016年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）50,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000479700105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:0742-36-0011
FAX: 0742-36-2601

奈良新大宮店

奈良県奈良市芝辻町2丁目11-1

免許番号：奈良県知事（15）第63号

所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介