



2LDK
アパート

家賃

75,000 円

共益費等

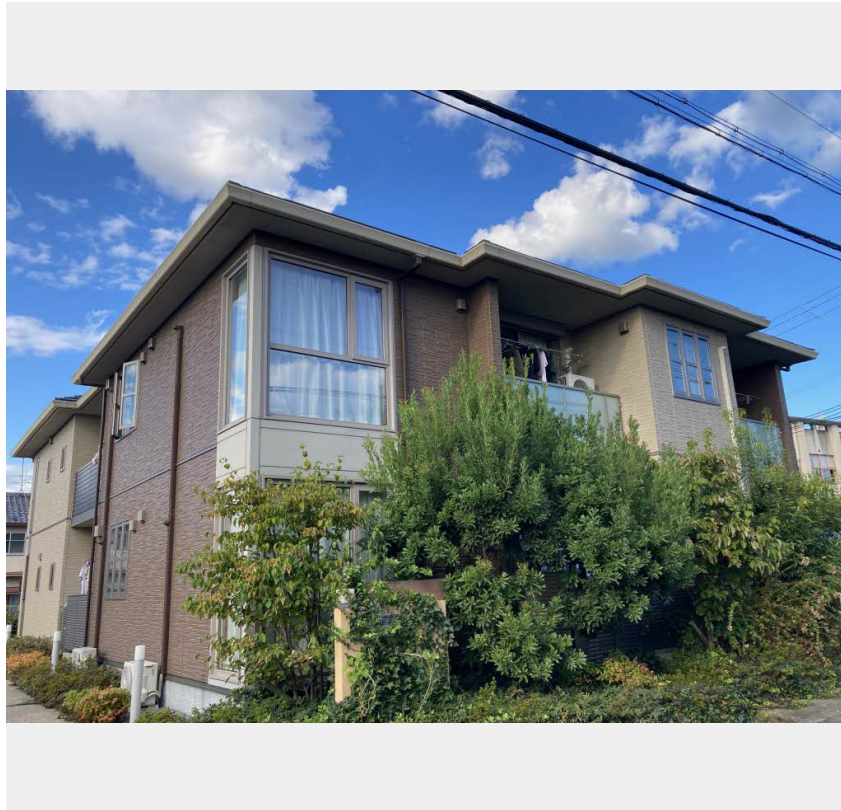
6,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

110,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 洗濯洗面台

e o 光／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAIDD55」
／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対
応可／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチ
ン／IHクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス
・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／エアコン 1台／クー
ラースリブ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／洗面所独

物件名 サニーサイド南紀寺 0105号室

アクセス 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス11分、南方町 バス停 徒歩4分

所在地 奈良県奈良市南紀寺町2丁目177番地3

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.1 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 64.23㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2014年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）71,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000310300105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エースプランナー 奈良店

TEL:0742-94-3939

FAX: 0742-94-3334

奈良県奈良市三条栄町7-2-1F

免許番号：奈良県知事（5）第3620号

所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介