

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

奈良駅 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホンの採用、  
／窓は高断熱ペアガラスを採用しています。高遮音床システム  
シャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅  
の約1/2に低・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

CATV (e o光TV) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 動画視聴サービス / 玄関鍵 (カードキー) / カラーモニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / マルチメディア配線有 / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 レーヴェ エスポワール 0303号室

アクセス J R 関西本線 奈良駅 徒歩7分  
近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩19分

所在地 奈良県奈良市杉ヶ町 16-3

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6 LDK9.5 (帖)

専有面積 / 向き 40.2㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2014年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000307800303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エースプランナー 奈良店

TEL:0742-94-3939  
FAX: 0742-94-3334

奈良県奈良市三条栄町7-2-1F  
免許番号：奈良県知事(5)第3620号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介