



2LDK
マンション

家賃

82,000 円

共益費等 5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

120,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり／CATV（e光TV）／地デジ対応（CATV対応）／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便

物件名	ルベランス I 0102号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室6 LDK 14.6 (帖)
アクセス	J R 関西本線 奈良駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	66.67㎡／南
所在地	奈良県奈良市大森町 7 7 番地	築年月 / 構造	2013年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）73,337円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000245200102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エースプランナー 奈良店

TEL:0742-94-3939

FAX: 0742-94-3334

奈良県奈良市三条栄町 7 - 2 - 1 F

免許番号：奈良県知事（5）第 3 6 2 0 号

所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介