



3K
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



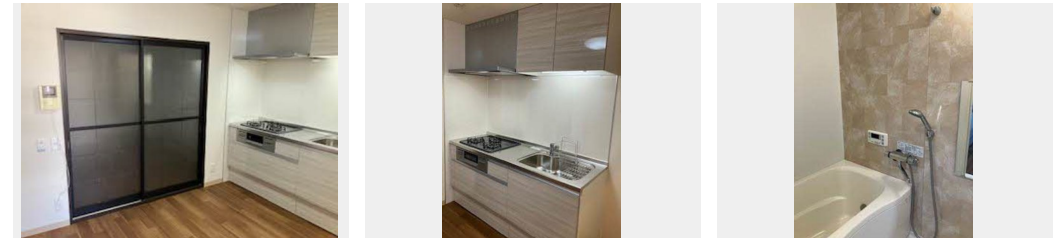
この物件の
オススメ
ポイント

南向きのお部屋。無料Wi-Fi設置済です。システムキッチン、洗面台、浴室入替工事済（2024年1月）です。全室LED照明付きです。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

駐車場あり/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器/クーラースリブ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/システムキッチン/3口ガスコンロ/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座) /ダウンライト/照明器具/リノベーション



| | | | |
|--------|------------------------|-----------|-------------------------------|
| 物件名 | ホームズ三条 A202号室 | 間取り | 3K/K5.4 和室3.8 洋室5.4 洋室5.4 (帖) |
| アクセス | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩14分 | 専有面積 / 向き | 42.0㎡ / 南 |
| 所在地 | 奈良県奈良市三条松町 1 番 1 2 - A | 築年月 / 構造 | 1990年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | - | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年 |
| | | 駐車場 | 駐車場空有り / 月5500円 |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年01月 キッチン交換/照明設置/和室洋室化/洗面台交換/トイレ交換 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社賃貸のニッセイ
TEL:0742-20-4141
FAX: 0742-20-4040

奈良県奈良市高天町 3 1 番地
免許番号: 奈良県知事 (5) 第 003388号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 奈良県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介