



1LDK  
アパート

家賃 64,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 110,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物もすっきり・・・

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



WIC・納戸



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管  
有／コンロ無し／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／洗濯機置場（室  
内）／エアコン 1台／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／洗面所  
独立／都市ガス

|        |                                 |           |                           |
|--------|---------------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名    | 雅 0201号室                        | 間取り       | 1LDK／LD7.7 K3.3 洋室6.4 (帖) |
| アクセス   | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス10分、紀寺住宅 バス停 徒歩2分 | 専有面積 / 向き | 42.36㎡／南（角部屋）             |
| 所在地    | 奈良県奈良市紀寺町 6 8 6 - 3             | 築年月 / 構造  | 2004年12月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建    |
| ランドマーク | -                               | 入居 / 契約期間 | 2026年8月下旬／2年              |
|        |                                 | 駐車場       | 駐車場空有り／月5500円             |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）47,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.350789000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産

TEL:0742-23-0011

FAX: 0742-23-0019

奈良店

奈良県奈良市中筋町 5 - 1 扶桑ビル 1 階

免許番号：奈良県知事（15）第63号

所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介