



2LDK
アパート

家賃

72,000 円

共益費等

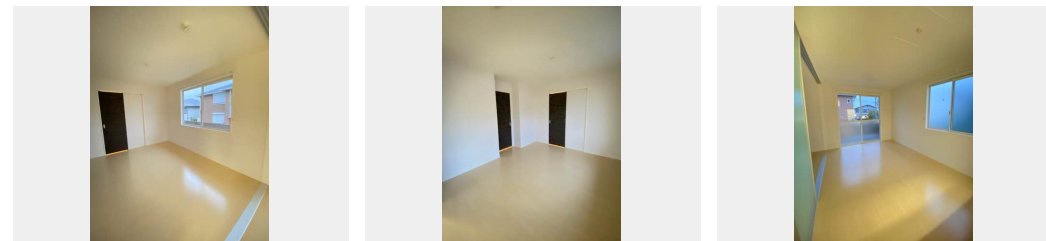
4,500 円

敷金

10,000 円

契約一時金

100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-------|----------------------|------------|--------------------|
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | 防犯カメラ | TVモニター付き
インターホン |
| オール電化 | 浴室乾燥機 | 対面
キッチン | IHクッキング
ヒーター |
| コンロ | 給湯設備 | 洗髪洗面台 | |

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット
対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵
（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯箇所
（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（乾燥の
み）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／床下収納庫／電気温
水器／洗面所独立

物件名	クレストヒルズ A102号室	間取り	2LDK／LDK11.7 洋室5.4 洋室6.6 (帖)
アクセス	近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	57.7㎡／南
所在地	奈良県奈良市五条3丁目18番31	築年月 / 構造	2008年10月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）64,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.35090100A102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

正木商事株式会社 尼ヶ辻店

TEL:0742-36-1234

FAX: 0742-36-5445

奈良県奈良市三条大路5丁目2-40

免許番号：奈良県知事（14）第968号

所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介