



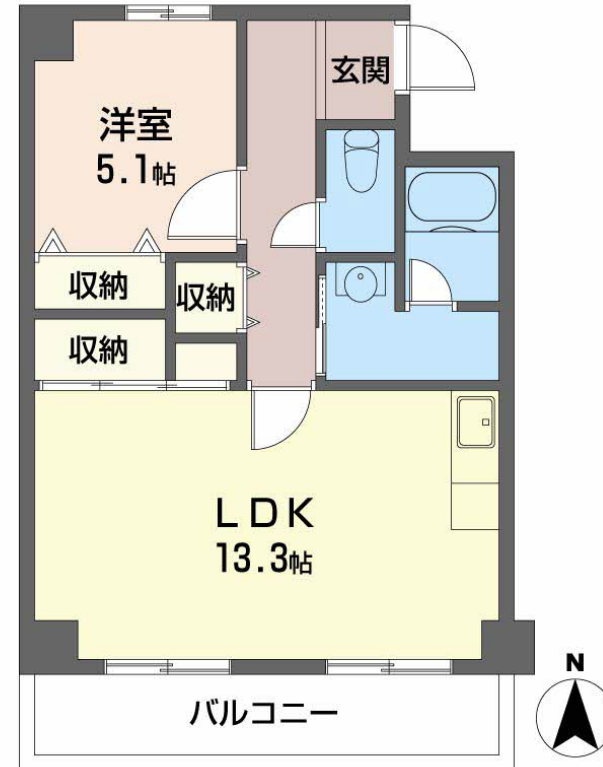
1LDK
マンション

家賃 65,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから
、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備



オートロック



TVモニター付き
インターホン



追い焚き給湯



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

オートロック／地デジ対応（CATV対応）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／バルコニー／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	アネシス学園前 0302号室
アクセス	近鉄奈良線 学園前駅 徒歩6分
所在地	奈良県奈良市学園北1丁目13-10
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK13.3 洋室5.1 (帖)
専有面積 / 向き	50.0㎡／南
築年月 / 構造	1998年2月下旬／鉄筋コンクリート・3階-4階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月770円（税込）、ゴミ回収費 毎月1,650円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.350466000302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エースプランナー 奈良店

TEL:0742-94-3939

FAX: 0742-94-3334

奈良県奈良市三条栄町7-2-1F

免許番号：奈良県知事（5）第3620号

所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介