

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

菖蒲池駅 徒歩5分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 33,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



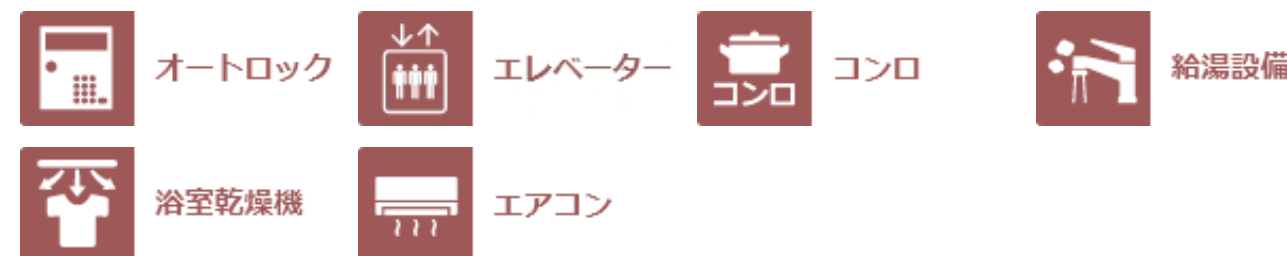
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック付き共用玄関エアコン1台設置/床暖房付きです  
/浴室乾燥機設置/スーパーマーケット(ハーベスあやめ池店)  
まで徒歩4分(約300m)トイレバス別々のセパレートタイプ!

## この物件についている こだわり設備



駐車場あり/UHF/BS/エレベーター/オートロック・自動ドア/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)  
/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/ガスコンロ/エアコン  
1台/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/インターホン/バス・トイレ(セパレート)

物件名 オーキッドあやめ池 0405号室

アクセス 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩5分

所在地 奈良県奈良市あやめ池北3丁目1番48

ランドマーク -

間取り 1K/-

専有面積 / 向き 18.36㎡ / 南

築年月 / 構造 1999年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月6600~7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 20,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、水道料 毎月 3,300円(税込)、ゴミ  
回収費 毎月 990円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時  
) 11,000円(税込)が必要です。// 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険  
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の  
事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
おります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株  
)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です  
。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主