ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

新大宮駅　バス8分　大安寺西口 バス停 徒歩6分

モバイルで見る

1LDK
アパート

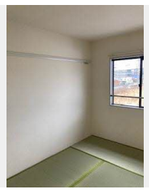
家賃 **64,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 80,000 円











Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＵＨＦ／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／玄関鍵（ディンプルキー）／電話配管有／カラーモニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／雨戸（シャッタータイプ）／エアコン　１台／トイレ（暖房洗浄便座）／アクセントクロス／玄関クローゼット／室内物干し／ウォークインクローゼット／リノベーション／洗面所独立

物件名	クレールコートＡ 0205号室
アクセス	近鉄奈良線 新大宮駅 バス8分、大安寺西口 バス停 徒歩6分
所在地	奈良県奈良市大安寺３丁目３－２
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ12 洋室8.1 (帖)
専有面積 / 向き	47.0㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1995年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／～月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2023年03月　間取り変更（3ＤＫ→1ＬＤＫ）、浴室入替、洗面台入替、ワークスペース造作設置、室内物干し設置／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.350267000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:0742-23-0011
FAX:　0742-23-0019

奈良店
奈良県奈良市中筋町５－１扶桑ビル１階
免許番号：奈良県知事（１５）第６３号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介