



1LDK
アパート

家賃 59,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 90,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面 キッチン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／防犯カメラ／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モ
ニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／コンロ無し／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・
台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄
便座）／テラス／雨戸（シャッタータイプ）／エアコン 1台／洗面所独立

物件名	パレス・ウィーン高畑 0102号室	間取り	1LDK／洋室6.7 LDK12.2 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス10分、高畑住宅 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	44.2㎡／南
所在地	奈良県奈良市白毫寺町7番2	築年月 / 構造	2005年10月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）50,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.350812000102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エースプランナー 奈良店
TEL:0742-94-3939
FAX: 0742-94-3334

奈良県奈良市三条栄町7-2-1F
免許番号：奈良県知事（5）第3620号
所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介