



2DK
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 2,000 円

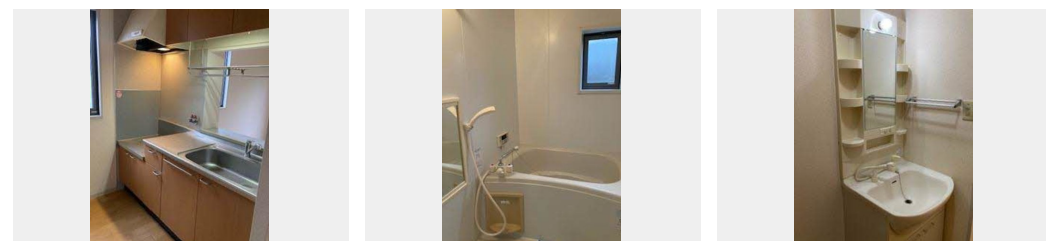
敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の
オススメ
ポイント

追い焚き機能付き給湯器/カラーモニターホン

この物件についている **こだわり設備**



TVモニター付き
インターホン



対面
キッチン



給湯設備

駐車場あり/VHF・UHF・BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有
/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)

物件名 コウジ-コートK2 0101号室
アクセス 近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩15分
所在地 奈良県奈良市四条大路4丁目4番10号
ランドマーク -

間取り 2DK/DK9.8 和室5.5 洋室4.6 (帖)
専有面積/向き 50.04㎡/東(角部屋)
築年月/構造 2001年2月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間 即時/2年
駐車場 駐車場空あり/月4950~5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
//契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。//更新料: 30,000円//24時間
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額
880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料(初回契約時)
33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。//火災保険へのご加入が条件と
なります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)
および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。//積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保
証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主