



**1LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- フローリング付

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／VHF・UHF・BS／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／エアコン 1台／雨戸（シャッタータイプ）／フローリング／Low-E複層ガラス／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立

物件名	プラン・ラノII 0103号室	間取り	1LDK / LDK 11.2 洋室6.4 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 東
所在地	奈良県奈良市芝辻町1丁目2番9	築年月 / 構造	2005年7月中旬 / 重量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月250円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.350803000103  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社賃貸のニッセイ**  
TEL:0742-20-4141  
FAX: 0742-20-4040

奈良県奈良市高天町31番地  
免許番号：奈良県知事（6）第003388号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 奈良県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介