



1K  
マンション

家賃 **35,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備

オートロック／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／VHF・UHF・BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／防犯カメラ／宅配BOX／エアコン 1台／バルコニー／給湯器（ガス）／インターホン／IHクッキングヒーター／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 グレイスフローラ富雄 0105号室

アクセス 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩8分  
近鉄奈良線 学園前駅 徒歩29分

所在地 奈良県奈良市富雄北3丁目1番26

ランドマーク -

間取り 1K／K2.9 洋室6.7 (帖)

専有面積 / 向き 22.5㎡ / 南

築年月 / 構造 2000年6月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）25,000円（税込）、鍵交  
換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証  
料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.35057500105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主