



**3DK**  
マンション

家賃 **62,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

鉄筋コンクリート造オートロック付マンション/スーパー（パ  
ラディ学園前）まで徒歩6分（約450m）/3口ガスコンロ  
付システムキッチン/バス・トイレ別/東向きバルコニー

この物件についている **こだわり設備**



オートロック



コンロ



3口コンロ



給湯設備

UHF/オートロック・自動ドア/駐輪場（屋根付き）/ゴミ集積場（敷地内）/LGBTQフレンド  
リー/高齢者対応可/インターホン/給湯器（ガス）/洗面化粧台/バルコニー/バス・トイレ（セパ  
レート）/システムキッチン/3口ガスコンロ

物件名 i o 学園前 3301号室  
アクセス 近鉄奈良線 学園前駅 徒歩9分  
所在地 奈良県奈良市学園朝日町5-8  
ランドマーク -

間取り 3DK/DK9 洋室5.6 洋室7.4 和室6 (帖)  
専有面積 / 向き 62.03㎡/東 (角部屋)  
築年月 / 構造 1991年8月上旬/鉄筋コンクリート・3階-3階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料：40,000円/24時間  
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額  
880円税込）へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵  
交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。// 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は  
、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産  
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ（株）となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等  
の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/西側洋室はエアコン設置不可。// 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主