

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

高田駅 徒歩17分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **2 ヶ月**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

北陽台2丁目のシャーメゾン「サンフラワー」です♪  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/窓には高・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/地デジ対応(アンテナ対応)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/対面キッチン/2口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/風呂/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/バルコニー/下駄箱/ピクチャーレール/照明器具/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** サンフラワー \*\* A0201号室  
**アクセス** J R長崎本線 高田駅 徒歩17分  
バス、北陽台団地北 バス停 徒歩2分  
**所在地** 長崎県西彼杵郡長与町北陽台2丁目  
**ランドマーク** ●長崎北陽台高等学校/距離530m

**間取り** 2LDK/LDK11.9 洋室6.4 洋室4.6(帖)  
**専有面積/向き** 57.62㎡/南  
**築年月/構造** 2015年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居/契約期間** 2026年5月上旬/2年  
**駐車場** 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料87,780円(税込)が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途加算/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2002107

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西(長崎OF)**  
TEL:095-829-0406  
FAX: 095-829-0439  
長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主