



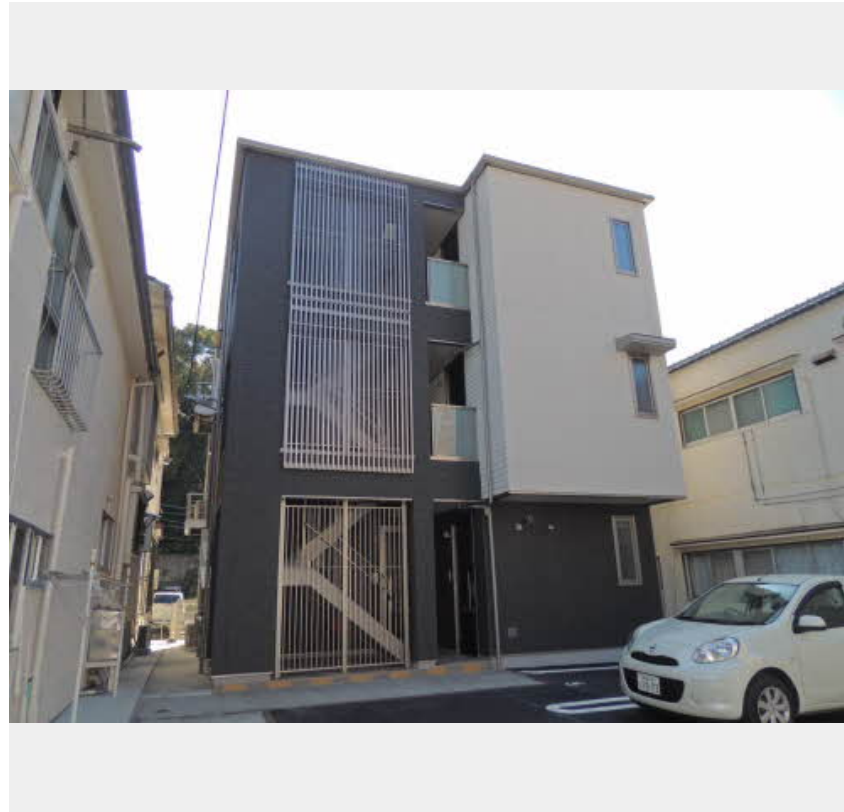
**1LDK**  
マンション

家賃 **62,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探し、まずは「シャーメゾン」から始めてみませんか？  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

24H換気システム／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／3口コンロ／キッチンあり／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／下駄箱／室内物干し／Low-E複層ガラス／TVアンテナ／バルコニー／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 58,520円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2002564

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

物件名 シャルマン勝富 A0102号室  
アクセス バス、勝富町 バス停 徒歩1分  
所在地 長崎県佐世保市勝富町  
ランドマーク ●エレナ京坪店／距離770m

間取り 1LDK／LDK8.5 洋室5.8（帖）  
専有面積 / 向き 38.4㎡ / 南  
築年月 / 構造 2017年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西（長崎OF）  
TEL:095-829-0406  
FAX: 095-829-0439  
長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
代理