

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

長崎自動車バス

バス 大山入口 下車 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **106,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 106,000 円

🅑 駐車場 無料



2004680-A0101

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-Mです。動画視聴サービス付き・インターネット無料物件です♪オートロック付きです♪ペット可物件です♪(小型犬もしくは猫、合計2匹まで)※ペット・・・

📌 この物件についている こだわり設備

- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(WiFi対応)/動画視聴サービス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラ

物件名 シャーメゾン オルテンシア \*\* A0101号室

間取り 2LDK/LDK12.7 洋室6.1 洋室5.9(帖)

アクセス バス、大山入口 バス停 徒歩4分

専有面積/向き 65.63㎡/北西

所在地 長崎県長崎市新戸町3丁目

築年月/構造 2024年3月中旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

ランドマーク ●新戸町IC/距離560m

駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代77,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

📌 ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

📌 らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産九州株式会社 長崎賃貸営業所

TEL:095-829-0406

FAX: 095-829-0439

長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階

免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主