

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

長崎自動車バス

バス 立岩神社前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



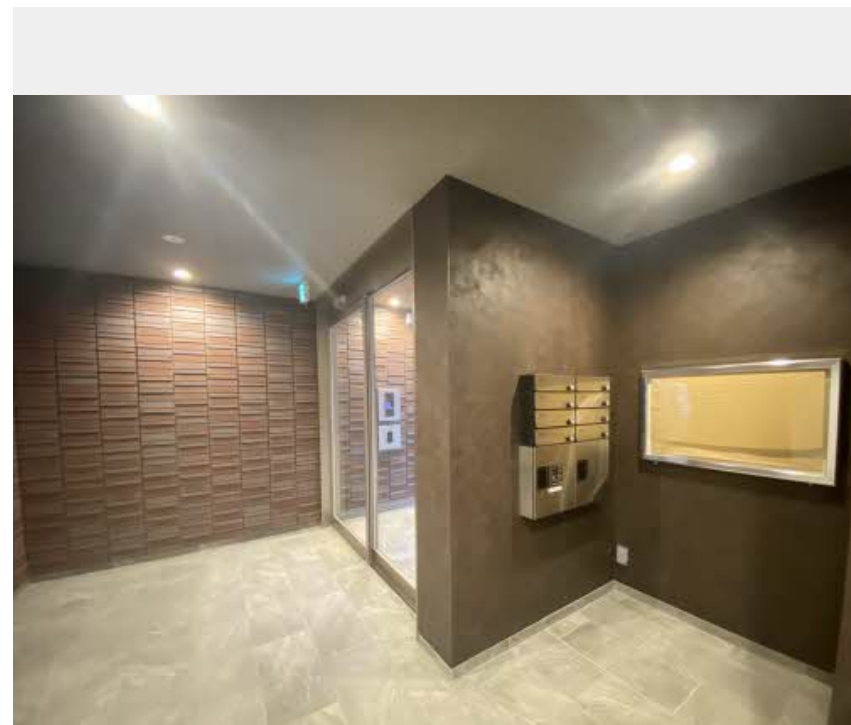
**1LDK**  
アパート

家賃 **92,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 50,000 円

礼金 235,000 円



2004496-A0203



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

花園町にある新築1LDK物件です♪ペット飼育可能♪※飼育時敷金50,000円が追加が必要です。遮音性に優れた積水ハウス施工の物件です♪遮熱断熱ペアガラス採用♪エアコン1台設置(リビング・・・)

## この物件についている こだわり設備

- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり/B S/地デジ対応(アンテナ対応)/地デジ対応(CATV対応)/受水槽(共用)/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(WiFi対応)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/ユニットバス1418/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス

物件名 Shamaison Great \* A0203号室

アクセス バス、立岩神社前 バス停 徒歩1分

所在地 長崎県長崎市花園町

ランドマーク ●清香園立岩店/距離380m

間取り 1LDK/LDK13.4 洋室5.9(帖)

専有面積/向き 48.3㎡/南

築年月/構造 2023年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月9900円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/スマートロック設定費用16,500円/クリーニング代66,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月250円をお支払い頂きます。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/この建物は省エネルギー性能に優れたZEH(ゼロエネルギーハウス)です。環境に配慮した次世代型の賃貸住宅です♪太陽光入居者売電もありますので光熱費を節約できます♪\*BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

アイ・リリーフ株式会社ミニミニFC長崎大学前店

TEL:095-841-8003  
FAX: 095-841-8006

長崎県長崎市若葉町2-30  
免許番号:長崎県知事免許(03)第003732号  
所属団体:(公社)長崎県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介