



**1LDK**  
アパート

家賃 **92,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **50,000 円**

礼金 **2 ヶ月**

駐車場 無料



2004312-A0102

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

長崎市立岩町にある1LDKのお部屋です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用/ペットとの暮らし・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- 動画視聴サービス
- 専用庭
- ペット相談可
- オートロック
- 太陽光発電
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- しゃ熱断熱複層ガラス

駐車場あり/オートロック/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ゴミ集積場(敷地内)  
/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/ペット相談可(犬・猫可)/高遮音  
床システム「SHAI DD55」/ZEH(ネットゼロ・エネルギーハウス)/LGBTQフレンドリー/高齢者  
対応可/太陽光発電/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン  
/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗  
髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/Low-E複層ガラス/雨戸(シ

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料66,220円(税込)、町内会費  
毎月250円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠  
償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際  
、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ  
ーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費  
用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名 ALSTROMERIA \* A0102号室

アクセス バス、花園町 バス停 徒歩1分

所在地 長崎県長崎市立岩町

ランドマーク ●花園公園/距離40m

間取り 1LDK/LDK10.9 洋室6(帖)

専有面積/向き 43.66㎡/南

築年月/構造 2022年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2026年5月上旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2004312

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西(長崎OF)  
TEL:095-829-0406  
FAX: 095-829-0439  
長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階  
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主