

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R長崎本線

長崎駅 徒歩16分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

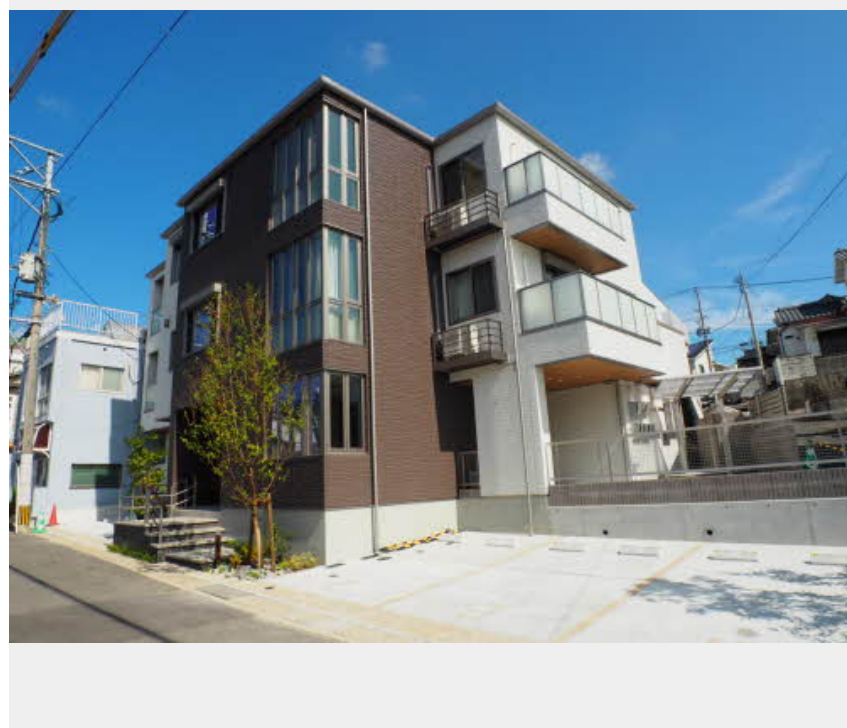
家賃 **132,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探し、まずは「シャーメゾン」から始めてみませんか？  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 屋内共用廊下タイプ
- 防犯カメラ
- 無料 駐車場無料
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／屋外共用水栓／防犯カメラ／BS／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／トイレ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ／風呂／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ド

物件名 La Lumiere \*\* A0302号室

アクセス J R長崎本線 長崎駅 徒歩16分  
長崎電気軌道本線 スタジアムシティサウス駅 徒歩11分

所在地 長崎県長崎市光町

ランドマーク ●ファミリーマート稲佐店／距離150m

間取り 2LDK／LDK13.1 洋室5.8 洋室6.6 WIC3 (帖)

専有面積 / 向き 63.64㎡ / 南

築年月 / 構造 2018年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 97,020円（税込）、町内会費 毎月300円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2002988

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州西（長崎OF）

TEL:095-829-0406  
FAX: 095-829-0439

長崎県長崎市西坂町2-3 長崎駅前第一生命ビルディング2階  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
貸主