

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

長崎自動車バス

バス 茂里町 下車 徒歩3分

モバイルで見る



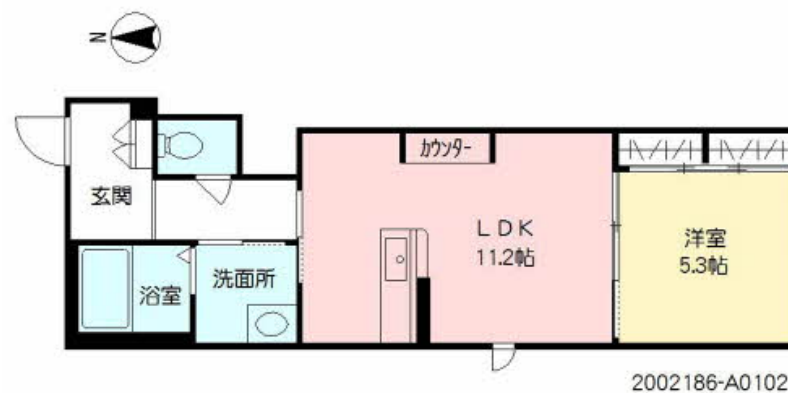
**1LDK**  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 161,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

安心・快適な暮らしを追求する積水ハウスの技術で、入居者に選ばれ続ける賃貸住宅「シャーメゾン」です。/ココウォークまで150メートル!ぜひ内覧下さい!上下階に響く生活音を大幅にシャット...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

24H換気システム/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/コンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/照明器具/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	calm * A0102号室	間取り	1LDK/LDK11.2 洋室5.3(帖)
アクセス	バス、茂里町 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	42.05㎡ / 南
所在地	長崎県長崎市目覚町	築年月 / 構造	2016年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●みらい長崎ココウォーク/距離120m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代66,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 250円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## ハウス流通株式会社エイブルネットワーク長崎店

TEL:095-829-3900  
FAX: 095-829-3933

長崎県長崎市元船町7-1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (04) 第007160号  
所属団体: (公社)長崎県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介