

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 飯田線

桜町駅 徒歩12分

モバイルで見る



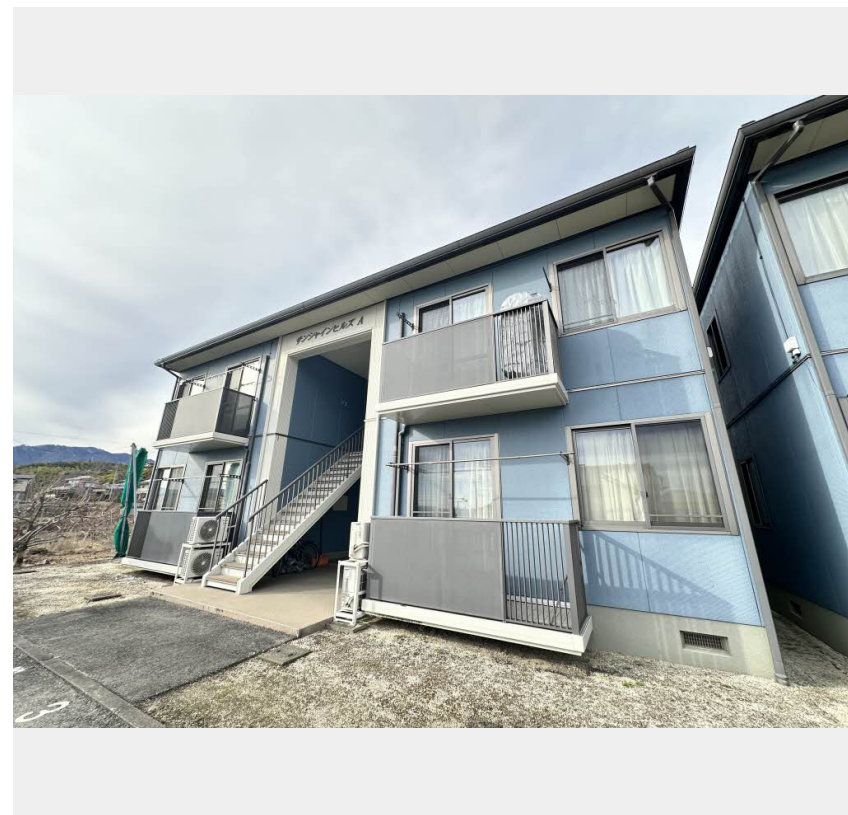
**2K**  
アパート

家賃 **44,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 40,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクローゼット付き

この物件についている **こだわり設備**

- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／防音（2F床ALC板）／階段灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／エアコン（1台設置）／給湯器（追焚機能付）／バルコニー／シャワー／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房機能付便座）／電話配管有／玄関鍵（ディンプルキー）／複層ガラス／下駄箱／バス・トイレ（セパレート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ウォークインクローゼット

物件名	サンシャインヒルズ A202号室	間取り	2K／洋室5.9 洋室5.9 K5.7 (帖)
アクセス	J R 飯田線 桜町駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	43.54㎡ / 南東
所在地	長野県飯田市上郷黒田	築年月 / 構造	2003年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
 /ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）15,400円（税込）/ハウスクリーニング費73,700円（税込）/諸費用430円/エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要となります。  
 /火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2205163

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 松本賃貸営業所

TEL:0570-080-213  
FAX: 0263-87-3984

長野県松本市渚2丁目4-31  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主