

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

下諏訪駅 徒歩29分

モバイルで見る



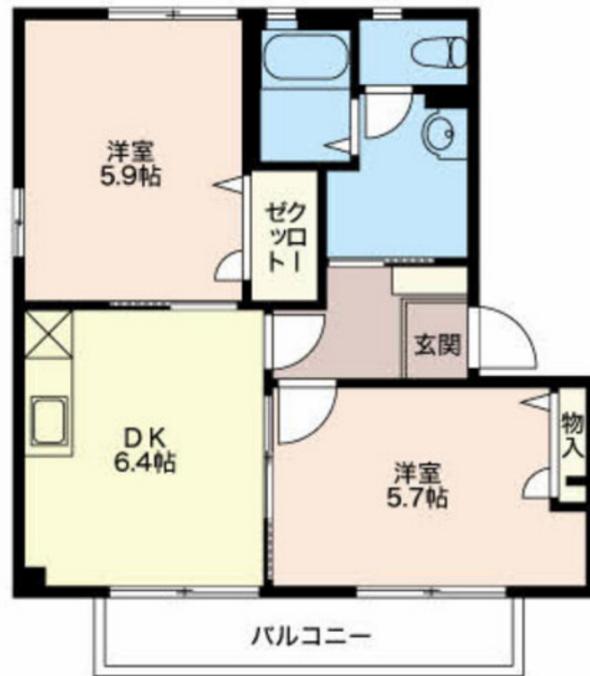
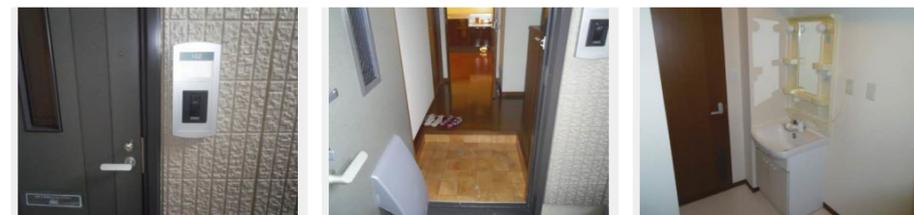
2DK  
アパート

家賃 75,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 95,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／防犯カメラ付です！！／インターネット無料で使い放題  
☆／「エアコン」「シャワートイレ」「追焚給湯」等、設備充  
実の2DKです！！／角部屋です！！

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／外周フェンス／階段灯／TVアンテナ／防音（2F床  
ALC板）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災  
警報器（煙感知式）／ストッカー／エアコン／下駄箱／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／シャワー  
／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）

物件名	パストラル宮下 B102号室	間取り	2DK／洋室5.7 洋室5.9 DK6.4 (帖)
アクセス	J R 中央本線 下諏訪駅 徒歩29分	専有面積 / 向き	43.01㎡ / 南
所在地	長野県岡谷市長地柴宮 1 丁目	築年月 / 構造	2001年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居  
諸条件  
備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料38,000円 鍵交換料15,400円  
ハウスクリーニング費68,200円 諸費用880円／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費  
用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社諏訪貸家アパートセンター 本店

TEL:0266-53-7000  
FAX: 0266-53-5818

長野県諏訪市大字四賀 8 2 2  
免許番号：長野県知事免許（10）第2861号  
所属団体：（公社）長野県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正  
取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会（ほか）

取引形態  
仲介