

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 長野新幹線

上田駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅配ボツ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり／オートロック／防犯カメラ／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／植栽／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン(1台設置)／断熱複層ガラス／防犯ガラス(合せガラス)／雨戸(電動シャッタータイプ)／バルコニー／ストッカー／照明器具(LED)／バス・トイレ(セパレート)／都市ガス

物件名	ベレオ天神 0301号室	間取り	1LDK/洋室3.6 LDK11.8(帖)
アクセス	J R 長野新幹線 上田駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	41.7㎡ / 南西
所在地	長野県上田市天神4丁目	築年月 / 構造	2021年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)／ハウスクリーニング費73,700円(税込)／諸費用300円が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4000346

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 長野賃貸営業所

TEL:0570-075-213  
FAX: 026-227-8805

長野県長野市大字南長野末広町1355-5ウエストプラザ長野ビル7階  
免許番号：国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主