



3DK
アパート

家賃 58,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／映画やドラマ
が楽しめるU-NEXT見放題付き物件です／室内のモニターから
、訪問者の顔を確認で・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- U-NEXT 見放題
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／洗髪洗面化粧台／複層ガラス／下駄箱／エアコン（1台設
置）／給湯器（追焚機能付）／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／照明器具
（LED）／室内物干し／ストッカー／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名 プレシアスコート A102号室
アクセス 上田電鉄別所線 上田原駅 距離2.2km
所在地 長野県上田市吉田
ランドマーク -

間取り 3DK／DK7 洋室7.2 洋室5.9 和室6.1（帖）
専有面積／向き 55.85㎡／南
築年月／構造 2002年2月／軽量鉄骨・1階-2階建
入居／契約期間 2026年10月中旬／2年
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
84,700円（税込）／諸費用200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシ
ャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2152962

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 長野賃貸営業所

TEL:0570-075-213
FAX: 026-227-8805

長野県長野市大字南長野末広町1355-5ウエストプラザ長野ビル7階
免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主