

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 篠ノ井線

松本駅 バス26分 徒歩4分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 110,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★インターネット無料(各戸Wi-Fi付き)★■松本総合体育館・キッセイ文化ホールまで約400m。追い焚き給湯器、屋外物置、エアコン、シャワートイレ、TVドアホン、玄関デジタルキー

### この物件についている こだわり設備

- ワークスペース
- インターネット無料(Wi-Fi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- スマートロック
- WIC・納戸

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/電話配管有/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/複層ガラス/ストッカー/トイレ(暖房洗浄便座)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/シャワー/バルコニー/モニタ付ドアホン/照明器具/システムキッチン/対面キッチン/ウォークインクローゼット/人感センサー付玄関灯/照明器具(LED)/ワークスペース/IOT対応/スマートロック

|        |                                   |           |                               |
|--------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | サニーコート花水木 C201号室                  | 間取り       | 2DK/洋室6.1 洋室5.9 D6.7 K2.5 (帖) |
| アクセス   | J R 篠ノ井線 松本駅 バス26分、総合体育館 バス停 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 50.78㎡ / 南                    |
| 所在地    | 長野県松本市大字水汲                        | 築年月 / 構造  | 2000年9月 / 軽量鉄骨・2階-2階建         |
| ランドマーク | -                                 | 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬 / 2年                |
|        |                                   | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)               |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料38,000円 スマートロック設定費用16,500円 ハウスクリーニング費78,100円 諸費用1,480円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年05月 対面式キッチン改装、間取り変更、IOT搭載、大型収納設置、キッチン、洗面化粧台、トイレ新品/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**エイブルネットワーク松本店**  
TEL:0263-29-1717  
FAX: 0263-29-1777

長野県松本市出川2丁目19-3 柳沢ビル1階  
免許番号: 長野県知事免許(9)第3331号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 長野県本部 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介