

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 長野新幹線

長野駅 徒歩19分

2LDK  
マンション

家賃

150,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図※パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

長野駅徒歩19分、南向き新築2LDK。ウォークインクローゼットや対面キッチンで、ゆとりの暮らしを実現。  
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得／上階からの・・・

## この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能 等級5
- 高遮音床 システム
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱 複層ガラス

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／階段灯／LGBTQフレンドリー／ホテルライク／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（3台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコニー／アクセントクロス／人感センサーライト／照明器具（LED）／ストッカー／給湯

物件名 シャーメゾン妻科の杜 0303号室

アクセス J R 長野新幹線 長野駅 徒歩19分

所在地 長野県長野市大字南長野

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.9 洋室5.3 LDK16.8 (帖)

専有面積 / 向き 67.93㎡／南

築年月 / 構造 2027年3月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2027年3月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用1,760円が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600091

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 長野賃貸営業所

TEL:0570-075-213

FAX: 026-227-8805

長野県長野市大字南長野末広町1355-5ウエストプラザ長野ビル7階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主