

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

門川駅 徒歩1分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **56,500 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **0 ヶ月**

駐車場 **無料** 礼金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます  
／室内のモニター・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／トイレ／給湯器／システムキッチン／風呂／洗面化粧台／エアコン／バス・トイレ (セパレート) /洗濯機置場 (室内) /モニター付ドアホン／トイレ (暖房洗浄便座) /浴室乾燥機 (暖房乾燥) /3口コンロ /リノベーション



物件名 ディアス駅前 \* A0203号室  
アクセス J R日豊本線 門川駅 徒歩1分  
バス、門川駅前 バス停 徒歩1分  
所在地 宮崎県東臼杵郡門川町東栄町 3 丁目  
ランドマーク ●門川駅／距離80m

間取り 2LDK / LDK 13.9 洋室6.6 洋室5.8 (帖)  
専有面積 / 向き 59.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 2001年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込)、クリーニング特約料 77,880円 (税込) が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2026年06月 3DK→2LDKに間取り変更致します。浴室、キッチン、洗面化粧台、トイレ新品に取り替えます  
♪ / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.0117018

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州南 (宮崎OF)  
TEL:0985-32-1560  
FAX: 0985-32-1565  
宮崎県宮崎市高千穂通1丁目6番35号オーシャン高千穂通り7階  
免許番号: 国土交通大臣 (12) 第2880号

取引形態  
貸主