



**2LDK**  
アパート

家賃 **55,500 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **55,500 円**

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料物件☆ (Wi-Fi利用の場合は入居者様にてルーターの準備が必要です。) / イオンモール都城駅前店まで徒歩5分 (380m) の立地です♪ / 駐車場2台無料☆ 積水ハイム施工・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり / 24H換気システム / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / IHクッキングヒーター / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / サッシ / バルコニー / 下駄箱

物件名 サンハイム美恵 A0101号室  
アクセス バス、年見 バス停 徒歩4分  
所在地 宮崎県都城市年見町  
ランドマーク ●イオンモール都城駅前店 / 距離380m

間取り 2LDK / LDK 11.8 洋室5.8 洋室4.5 (帖)  
専有面積 / 向き 55.1㎡ / 南  
築年月 / 構造 2009年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。 / クリーニング代60,500円 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

新興不動産有限会社アパマンショップ都城店

TEL:0986-46-1230  
FAX: 0986-46-1631

宮崎県都城市中町14街1号  
免許番号: 宮崎県知事免許 (08) 第003636号  
所属団体: (公社) 宮崎県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介