

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

宮崎交通バス

バス 平和台 下車 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

# 家賃 72,500 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 72,500 円

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

エアコン・暖房洗浄便座・カラーモニターホン・浴室暖房乾燥  
換気・追焚給湯・TVボードの設備♪駐車場2台分無料☆1台  
にカーポート付き！積水ハウスシャーメゾン★Aコープ神宮店  
・セブンイレ...

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/CATV/地デジ対応(CATV対応)  
)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)  
)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/エコジョーズ/給湯器(追  
焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/2口コンロ/対面キッチン/風呂/洗髪洗面化粧台  
/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱  
/室内物干し/ピクチャーレール/しゃ熱断熱複層ガラス/専用庭/TVアンテナ/駐車場2台可/バ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 カメリアコート \* A棟 A0103号室

アクセス バス、平和台 バス停 徒歩2分

所在地 宮崎県宮崎市下北方町下郷

ランドマーク ●セブンイレブン宮崎矢の先町店/距離630m

間取り 2LDK/LDK11.3 洋室5.3 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 54.94㎡ / 南

築年月 / 構造 2014年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代  
59,400円/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。/火災保険へのご  
加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入  
が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シ  
ャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不  
動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証  
人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込  
)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社吉川住宅  
TEL:0985-22-3311  
FAX: 0985-23-1481

宮崎県宮崎市神宮東2丁目3番36号  
免許番号: 宮崎県知事免許(07)第004026号  
所属団体: (公社)宮崎県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取  
引協議会

取引形態  
仲介