



2LDK
アパート

家賃

77,500 円

共益費等 3,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



2001736-A0102

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています／窓・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|----------------|--------|------------|
| 高遮音床システム | TVモニター付きインターホン | 専用庭 | しゃ熱断熱複層ガラス |
| 駐車場無料 | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |
| 対面キッチン | 3口コンロ | 室内物干 | コンロ |

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／CATV／地デジ対応（CATV対応）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器（追焚機能付）／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／床下収納庫（1階のみ）／下駄箱／室内物干し／ピクチャーレール／Low-E複層ガラス／専用庭／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名 カメリアコート A棟 A0102号室

アクセス バス、平和台 バス停 徒歩2分

所在地 宮崎県宮崎市下北方町下郷

ランドマーク ●セブンイレブン宮崎矢の先町店／距離630m

間取り 2LDK／LDK11.3 洋室6.4 洋室5.4 (帖)

専有面積 / 向き 54.68㎡／南

築年月 / 構造 2014年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場2台無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 90,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2001736

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州南（宮崎OF

TEL:0985-32-1560

FAX: 0985-32-1565

宮崎県宮崎市高千穂通1丁目6番35号オーシャン高千穂通り7階

免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主