



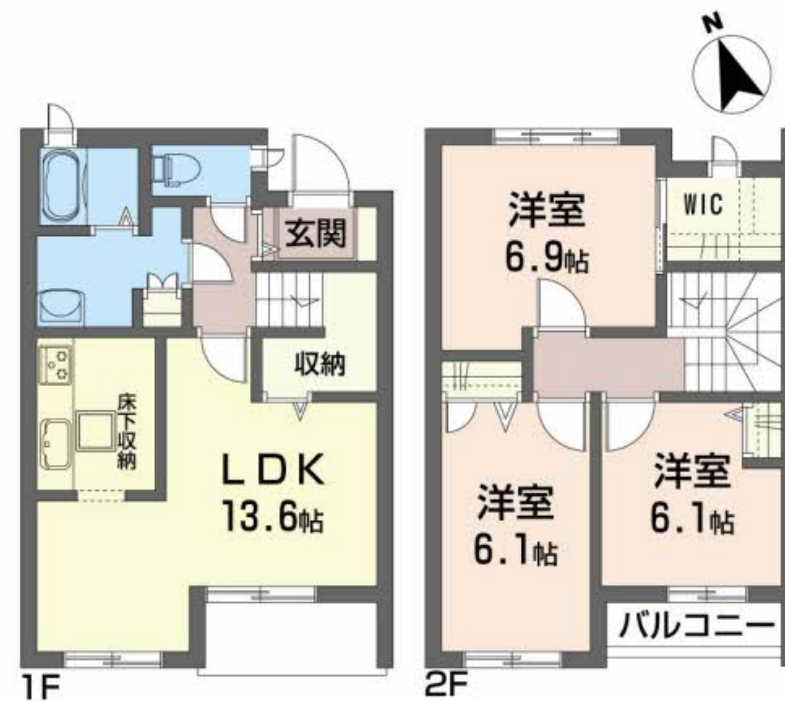
3LDK
メゾネット

家賃 **70,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **20,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

メゾネットタイプ、駐車場2台付。駐車場空きがある為3台目の契約も可能です！（3,300円税込）退去クリーニング料の他エアコンクリーニング13,200円税込を頂戴いたします。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/BS/ペット共生設備/地デジ対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/室内物干し/火災警報器(煙感知式)/ストッカー/システムキッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/エアコン/給湯器(追焚機能付)/複層ガラス/玄関鍵(デジタルロック)/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/バルコニー/カラーモニタ付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	ディアス・パルモ 102号室
アクセス	J R東北本線 小牛田駅 徒歩5分
所在地	宮城県遠田郡美里町北浦1丁目21-2
ランドマーク	●小牛田郵便局/距離240m

間取り	3LDK/LDK13.8 洋室6.1 洋室6.1 洋室6.8 (帖)
専有面積 / 向き	79.0㎡ / 南西
築年月 / 構造	2003年2月上旬 / 軽量鉄骨・0階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎5,000円、退去クリーニング費用(初回契約時)79,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

平和不動産サービス株式会社
TEL:0229-22-1433
FAX: 0229-22-1434

宮城県大崎市古川旭4丁目3-10
免許番号: 宮城県知事(9)第3199号
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態
仲介