



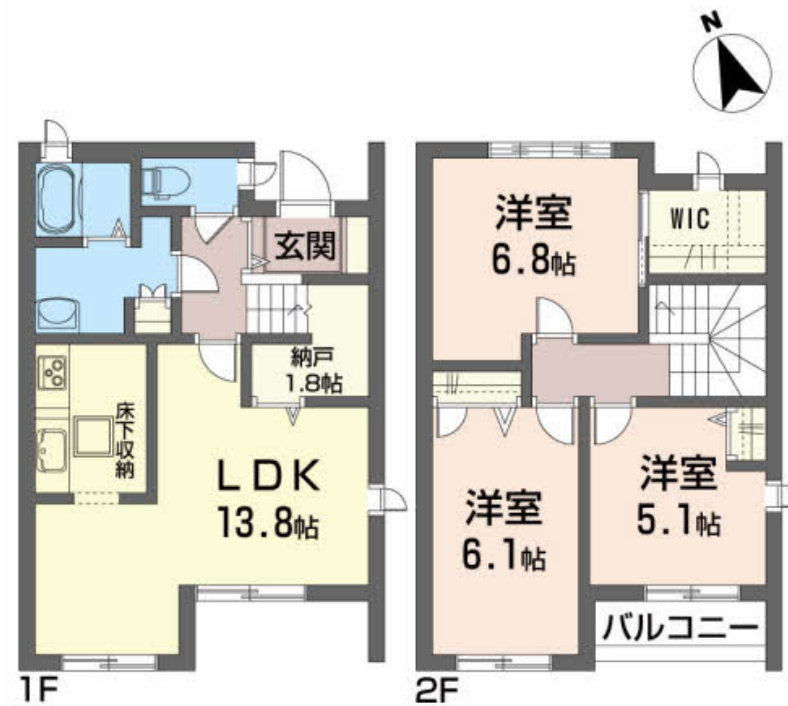
**3LDK**  
メゾネット

家賃 **72,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0.5 ヶ月**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ペット共生型物件でかわいいペットと一緒に過ごして頂けます！  
ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

**この物件についている こだわり設備**

- ペット相談可
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／BS／ペット共生設備／地デジ対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／室内物干し／火災警報器（煙感知式）／ストッカー／システムキッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン／給湯器（追焚機能付）／モニタ付ドアホン／複層ガラス／玄関鍵（デジタルロック）／浴室乾燥機／ウォークインクローゼット／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** ディアス・パルモ 101号室  
**アクセス** J R東北本線 小牛田駅 徒歩5分  
**所在地** 宮城県遠田郡美里町北浦1丁目21-2  
**ランドマーク** ●小牛田郵便局／距離240m

**間取り** 3LDK／LDK13.8 洋室6.1 洋室5.1 洋室6.8 (帖)  
**専有面積 / 向き** 79.0㎡／南西  
**築年月 / 構造** 2003年2月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年7月中旬／2年  
**駐車場** 駐車場空有り／舗装白線引／～月3300円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 5,000円、退去クリーニング費用（初回契約時）103,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1055051

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**平和不動産サービス株式会社**  
TEL:0229-22-1433  
FAX: 0229-22-1434

宮城県大崎市古川旭4丁目3-10  
免許番号：宮城県知事（9）第3199号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介