



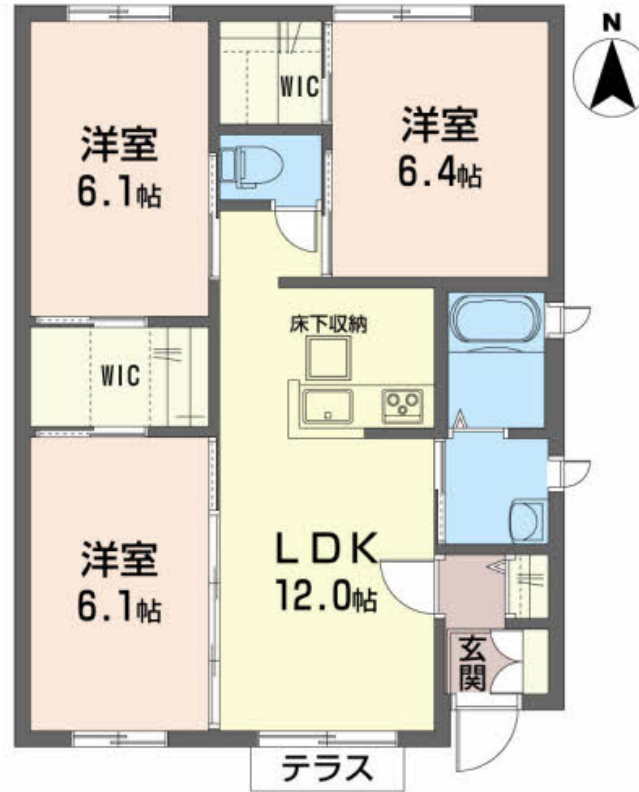
**3LDK**  
一戸建て

家賃 **77,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- ★積水ハウスの「シャーメゾン」★閑静で住み心地の良い環境
- ★ファミリータイプ物件★※駐車場1台付！敷地内に2台目のご用意もございます。

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (デジタルロック) / IHクッキングヒーター / エコジョーズ / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 複層ガラス / フローリング / 洗濯機置場 (室内)

物件名 シャーメゾンシャングリラD

間取り 3LDK / LDK12 洋室6.1 洋室6.1 洋室6.4 (帖)

アクセス バス、並柳 バス停 徒歩11分

専有面積 / 向き 66.7㎡ / 南

所在地 宮城県加美郡加美町字一本杉507-1

築年月 / 構造 2013年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-1階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●イオンスーパーセンター / 距離320m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 3,000円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 74,800円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

平成不動産有限公司  
TEL:0229-63-6818  
FAX: 0229-63-3378

宮城県加美郡加美町字町西2-1  
免許番号: 宮城県知事(7)第4170号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介