

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅 バス30分 徒歩2分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

★デジタルキー★カラーTVドアホン★浴室暖房乾燥機★独立洗面化粧台★スーパー・ドラッグストアが近くて便利な立地です。【敷金・礼金ゼロ】初期費用がオトクです♪

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/消火器/玄関鍵(デジタルロック)/床下収納庫/カラーモニター付ドアホン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/エアコン/シャワー/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/火災警報器/火災警報器(煙感知式)/複層ガラス/ストッカー/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名	スワイ・マーク 102号室	間取り	1LDK/洋室4.3 LDK9.2 (帖)
アクセス	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス30分、もみじヶ丘3丁目南 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	33.0㎡ / 南西
所在地	宮城県黒川郡大和町もみじヶ丘3丁目9-11	築年月 / 構造	2006年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ミニストップ大和町もみじヶ丘店 / 距離240m	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社進和商事 泉中央駅前店

TEL:022-372-2345  
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目16-6 泉中央ビル1F  
免許番号: 宮城県知事(11)第2649号  
所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介