

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅 バス16分 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

# 家賃 60,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

デジタルロック/エアコン2台設置済み/水回り関係設備オール新品/収納力のあるウォークインクローゼット新設

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応/BS/MAST×フレッツ/消火器/宅配BOX/玄関鍵(デジタルロック)/給湯器(追焚機能付)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/バス・トイレ(セパレート)/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/給湯器(ガス)/シャワー/火災警報器/火災警報器(煙感知式)/リノベーション/浴室乾燥機(暖房乾燥)/2口コンロ

物件名 サンシャインFOUR 102号室

間取り 1LDK/洋室3.7 LDK11.1(帖)

アクセス 仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス16分、パルタウン大富北 バス停 徒歩5分

専有面積 / 向き 38.5㎡ / 南西

所在地 宮城県黒川郡大和町もみじヶ丘2丁目11-4

築年月 / 構造 1994年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●仙台銀行 / 距離800m

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,600円、退去クリーニング費用(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月2024年4月リノベーション工事完了!広いリビングと収納力のあるウォークインクローゼット新設。水回り関係設備オール新品。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社進和商事 泉中央駅前店

TEL:022-372-2345  
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目16-6 泉中央ビル1F

免許番号: 宮城県知事(11)第2649号

所属団体: (公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介