

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅 バス30分 徒歩3分

モバイルで見る



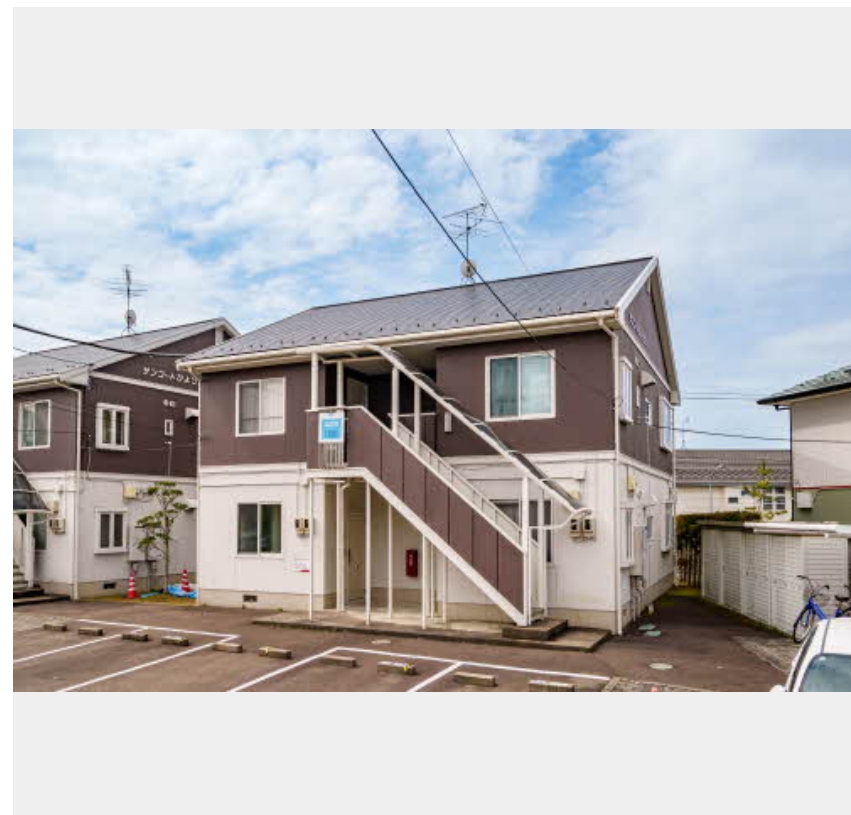
**1LDK**  
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【敷金0円】★Wi-Fi使い放題★玄関デジタルロック★トイレ暖房洗浄消臭便座★浴室乾燥機U-NEXT動画配信サービス 無料期間付

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / B S / 地デジ対応 / 消火器 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 玄関鍵 (デジタルロック) / エアコン / 火災警報器 (煙感知式) / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / カラーモニター付ドアホン / ストッカー / バルコニー / 洗面化粧台 / シャワー / 下駄箱 / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / リノベーション

**物件名** サンコートひより台A 102号室  
**アクセス** 仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス30分、ひより台2丁目 バス停 徒歩3分  
**所在地** 宮城県富谷市ひより台2丁目29-4  
**ランドマーク** ●宮交バス ひより台2丁目 / 距離240m

**間取り** 1LDK+S(納戸) / LDK13.7 洋室4.9 S1.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 47.0㎡ / 南西  
**築年月 / 構造** 1994年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空あり / 月3300円

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年03月 ゆったり過ごせるリビング☆ 洋室にはウォークインクローゼット、リビング収納も備えており収納量バッチリです☆ キッチン・お風呂・洗面台・トイレリニューアル☆ 間取りも変更して生まれ変わったお部屋で新生活を始めませんか? / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社進和商事 吉岡店

TEL:022-345-0777  
FAX: 022-345-0333

宮城県黒川郡大和町吉岡字上町51-2 エコープラザXIV1F  
免許番号: 宮城県知事 (11) 第2649号  
所属団体: (公社) 宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介