



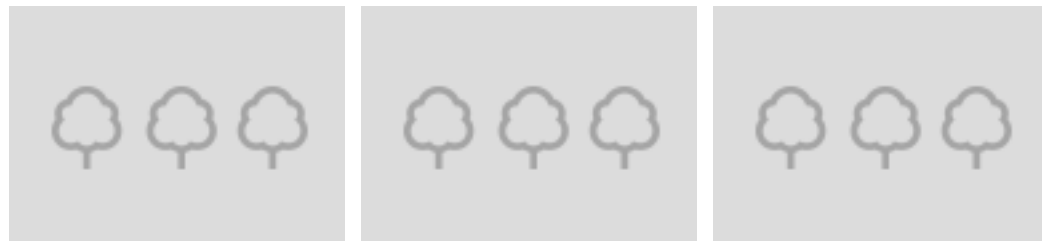
1LDK  
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／各お部屋専用の外部ストッ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／インターネット無料／バルコニー／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ストッカー／下駄箱／給湯器（ガス）／玄関鍵（デジタルロック）／火災警報器／エアコン／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／複層ガラス／モニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

|        |                                       |           |                        |
|--------|---------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | ディアスモダン明石台 I 203号室                    | 間取り       | 1LDK／洋室6.4 LDK14.1 (帖) |
| アクセス   | 仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 バス16分、明石台3丁目 バス停 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 56.5㎡／南西               |
| 所在地    | 宮城県富谷市明石台4丁目3-5                       | 築年月 / 構造  | 2005年2月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建  |
|        |                                       | 入居 / 契約期間 | 2026年9月中旬／2年           |
| ランドマーク | ●セブンイレブン富谷明石台店／距離350m                 | 駐車場       | 駐車場空有り／舗装白線引／月5500円    |

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,800円、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1071471

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社進和商事 泉中央駅前店  
TEL:022-372-2345  
FAX: 022-372-8998

宮城県仙台市泉区泉中央1丁目16-6 泉中央ビル1F  
免許番号：宮城県知事（11）第2649号  
所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介