

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

仙台空港アクセス線

美田園駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

96,000 円

共益費等

12,000 円

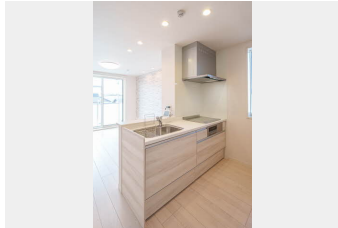
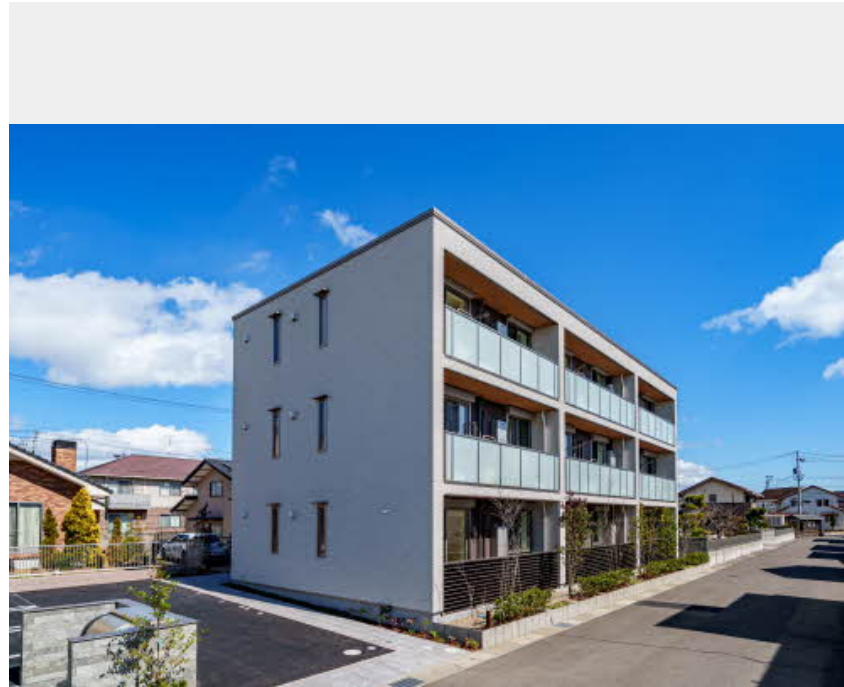
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南西向きの2LDK。浴室乾燥機や宅配BOXなど充実設備で、快適な暮らしを叶える住まいです。
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす...

この物件についている こだわり設備

耐震
等級3

耐震等級3

断熱等性能
等級5

高遮音床
システム

シャーメゾン
ガーデンズ

スマートロック

エレベーター

宅配BOX

オートロック

防犯カメラ

屋内共用廊下
タイプ

インターネット
無料(WiFi付)

防犯ガラス

防犯カメラ

防犯ガラス

防犯カメラ

防犯ガラス

防犯カメラ

防犯ガラス

防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD 5」／防犯カメラ／消火器／インターロッキング／植栽／街路灯／ホテルライク／耐震等級3／断熱等性能等級5／LGBTQフレンドリー／シャーメゾンガーデンズ／地デジ対応／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHキッチンヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ

物件名 LULUBISⅢ美田園 201号室

アクセス 仙台空港アクセス線 美田園駅 徒歩14分
仙台空港アクセス線 杜せきのした駅 徒歩37分

所在地 宮城県名取市美田園 3丁目13-5

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.2 洋室5.3 LDK12.4 (帖)

専有面積 / 向き 60.05㎡／南西

築年月 / 構造 2024年3月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／月6600円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 2,400円、スマートロック設定費用16,500円（税込）、退去クリーニング費用（初回契約時）96,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1995033

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社伸和 シャーメゾンショップ名取店

TEL:022-738-9385

FAX: 022-738-9358

宮城県名取市杜せきのした2丁目2-1ベレオ・MSS101

免許番号：宮城県知事（7）第4360号

所属団体：（公社）宮城県宅地建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協

議会

取引形態

仲介