



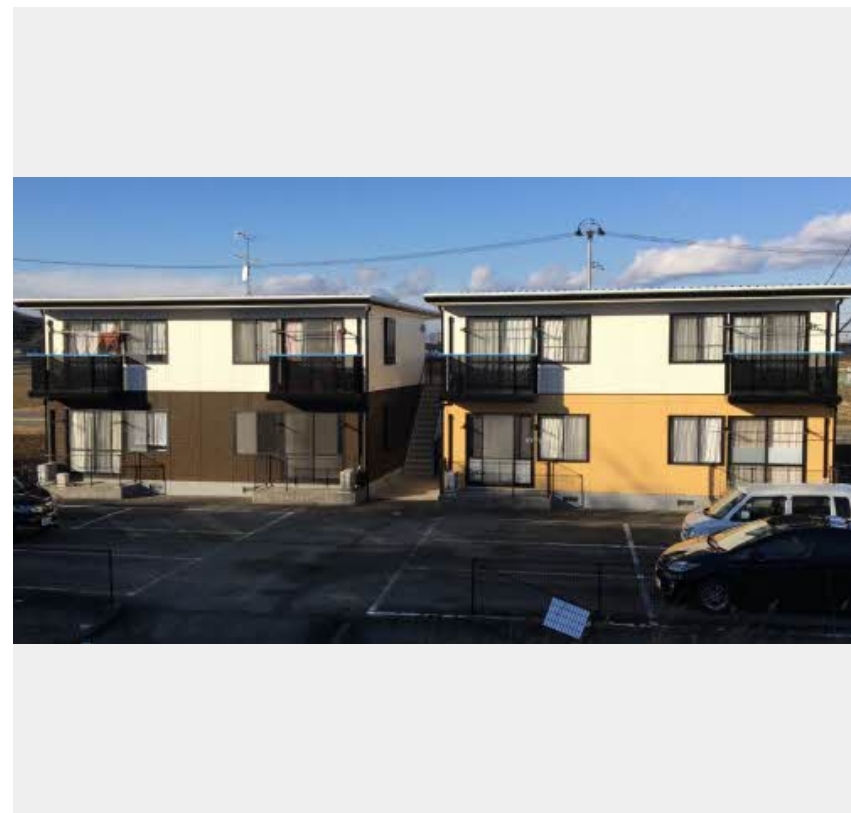
**2DK**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 20,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

■名取市愛島×ネット無料Wi-Fi■  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/各お部屋専用の外部ストッカー（倉庫）が・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- フローリング付

駐車場あり/BS/地デジ対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/床下収納庫/火災警報器(煙感知式)/玄関鍵(デジタルロック)/フローリング/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/下駄箱/給湯器(追焚機能付)/バルコニー/ストッカー/モニター付ドアホン/洗面化粧台/シャワー/給湯器(ガス)/出窓

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ルミエールコートⅢ E 105号室
アクセス	J R 東北本線 名取駅 徒歩20分 仙台空港アクセス線 杜せきのした駅 徒歩40分
所在地	宮城県名取市愛島塩手字下田 1 1 2 - 1
ランドマーク	●宮交バス 宮城高専前徒歩 1分

間取り	2DK/D K 6.5 洋室5.4 洋室5.4 (帖)
専有面積 / 向き	40.0㎡ / 南
築年月 / 構造	1999年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月3300~5500円

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)81,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンイフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東北(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1993827

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**老松不動産株式会社**  
TEL:022-384-7124  
FAX: 022-384-1244

宮城県名取市増田3丁目1-3  
免許番号:宮城県知事(12)第2189号  
所属団体:(公社)宮城県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介